

WZ.5595.151.2.2019

Postanowienie nr WZ.5595.151.2.2019

W związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j. t. Dz. U. z 2018 roku, poz. 620), na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jt. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 kwietnia 2019 r., który wpłynął do tut. Komendy 24 kwietnia 2019 r., wraz z załączoną „Ekspertyzą techniczną”, której autorami są rzeczoznawcy: budowlany Wojciech Strzębała oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Piotr Franaszczuk, dotyczącego kamienic we Wrocławiu przy ul. Grunwaldzkiej 90, ul. Odonu Bujwida 31 i części kamienicy przy ul. Odonu Bujwida 33, z określonymi następującymi wskazaniem:

1. Na wszystkich (pionowych i poziomych) drogach ewakuacyjnych zostanie zastosowana instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu światła co najmniej 5 lx zapewniająca jej funkcjonowanie w czasie co najmniej 2 godzin od zaniku oświetlenia podstawowego.
2. W pomieszczeniu sali konferencyjnej przewiduje się wyposażenie części opraw w inwertery zapewniające podtrzymanie zasilania w czasie 2 godzin od zaniku napięcia podstawowego.
3. Zastosowanie na drogach ewakuacyjnych podświetlanych znaków bezpieczeństwa dot. ewakuacji w zakresie wskazania kierunków do wyjść ewakuacyjnych.
4. Wskazane drzwi do klatek schodowych zgodnie z częścią graficzną, zostaną wyposażone w elektrotrzymacze sterowane systemem sygnalizacji pożaru.
5. Serwerownia na poziomie parteru zamknięta jest drzwiami w klasie EI 60.
6. Zapewnienie możliwości ewakuacji w dwóch kierunkach w części mieszkalnej, przy zapewnieniu długości dojścia przy jednym kierunku ewakuacji do 20 m. Jeden kierunek ewakuacji prowadzi do sąsiedniej strefy pożarowej drugi do wydzielonych pożarowo i oddymianych klatek schodowych zamkniętych drzwiami z kontrolą dostępu.
7. Zastosowanie w obiekcie systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) z ochroną całkowitą, System będzie zabezpieczał pionowe (klatki schodowe) i poziome (korytarze) drogi ewakuacyjne oraz wszystkie pomieszczenia (z wyjątkiem higieniczno-sanitarnych i prywatnych mieszkań na poziomie poddasza). System nie będzie połączony z monitoringiem PSP.
8. Umieszczone zostaną na korytarzach w miejscach ogólnie dostępnych, plany ewakuacji poszczególnych kondygnacji z wykazem kierunków i wyjść ewakuacyjnych oraz z wykazem miejsc lokalizacji gaśnic, ręcznych ostrzegaczy pożarowych, przycisku przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz miejsca zbiórki do ewakuacji. Ponadto zostanie tam przedstawiona charakterystyka procedur postępowania na wypadek powstania pożaru.

9. Zapewnienie dogodnego dojazdu pożarowego i możliwości dostępu z dwóch stron obiektu od ul. Grunwaldzkiej i ul. Odon Bujwida.
10. Zapewnienie możliwości poboru wody do zewnętrznego gaszenia pożaru z 5 szt. hydrantów zewnętrznych DN 80 (przy wymaganych 2 szt. hydrantów),

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej”, w inny sposób niż podany w:

1. § 68 ust. 1 i § 239 ust. 4 – szerokość wyjścia ewakuacyjnego z klatki schodowej K1, wynosi 1,0 m,
2. § 68 ust. 1 – nienormatywne parametry techniczne klatek schodowych:
 - parametry techniczne klatki schodowej K1:
 - szerokość biegu 1,13 - 1,30 m,
 - szerokość spoczników 0,00 + 1,30 m,
 - parametry techniczne klatki schodowej K2:
 - szerokość spoczników 0,00 - 1,33 m.
 - minimalna szerokość spoczników w klatkach schodowych wynosi 1,36 m,
3. § 68 ust. 1 - na komunikacji nr d na poziomie II piętra, schody są o szerokości 1,04 m i wysokości 0,2 m
4. § 68 ust. 1 i ust. 3 - schody zewnętrzne prowadzące z zaplecza gospodarczego nr p30 są o szerokości 1,02 m oraz wysokości stopni 0,19 m,
5. § 69 ust. 5 - szerokość schodów zewnętrznych przy wejściach głównych przy budynku wynosi:
 - 0,285 m od ul. Odon Bujwida,
 - 0,32 m od ul. Grunwaldzkiej,
6. § 69 ust. 6 - szerokość stopni zabiegowych w odległości 0,4 m od słupa balustrady wynosi od 0 do 0,18 m
7. § 75 ust. 2 i § 239 ust. 1 - drzwi do pomieszczeń posiadają nienormatywne parametry szerokości i wysokości na poziomie:
 - III piętro - szerokość 0,80 m (sala konferencyjna) i wysokość 1,99 m,
 - "piętro - szerokość 0,80 m (sala konferencyjna) i wysokość 1,99 m,
 - I piętro - szerokość 0,85 m (sala konferencyjna) i wysokość 1,99 m,
 - parter - szerokość 0,70 m (sala konferencyjna nr 6) oraz wysokość 1,99 m,
 - drzwi na parterze, do ogólnodostępnych sanitariatów posiadają szerokość 0,70 m i wysokość 1,96 m,
8. § 216 ust. 1 - w części mieszkalnej na poddaszu występują drewniane elementy konstrukcji dachu osłonięte płytą GK bez potwierdzonej odpowiedniej klasy odporności ogniowej R 30.
9. § 216 ust. 2 - brak dokumentacji potwierdzającej zabezpieczenia elementów drewnianych konstrukcji dachu i pokrycia z papy do BROOF_(t1) do stopnia NRO
10. § 219 ust. 2 - oddzielenie pomieszczeń użytkowych poddasza, od palnej konstrukcji dachu, nie jest w klasie odporności ogniowej EI 60,

11. **§ 244 ust. 1** - w klatce schodowej K2 występują stopnie zabiegowe na poziomie parteru,
 12. **§ 235 ust. 2** - na granicy stref pożarowych od strony ul. Odonu Bujwida budynki nr 31, a nr 33 posiadają ścianę zewnętrzną z materiałów niepalnych w klasie odporności ogniowej EI 60 o szerokości 1,12m,
 13. **§ 238 pkt. 2** - w sali konferencyjnej przewidzianej dla max. 70 osób występują dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o 4,64 m,
 14. **§ 239 ust. 5** - szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z komunikacji p12 wynosi 0,8 m,
 15. **§ 240 ust. 1** - wyjście ewakuacyjne od strony ul. Odonu Bujwida posiadają drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,54 m z skrzydłem nieblokowanym o szerokości 0,77 m.
 16. **§ 240 ust. 4** - w sali konferencyjnej na poziomie parteru występuje drewniana ścianka harmonijkowa, której otwarcie jest możliwe poprzez przesunięcie tak jak drzwi rozsuwanych. Ścianka nie jest wyposażona w:
 - 1) otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości jej blokowania,
 - 2) samoczynne jej rozsuniecie i pozostanie w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system wykrywania dymu chroniący strefę pożarową, do ewakuacji z której te drzwi są przeznaczone, a także w przypadku awarii drzwi.
 17. **§ 242 ust. 1** - nienormatywna szerokość odcinków poziomej drogi ewakuacyjnej wynosi:
 - 0,78 m na poziomie parteru,
 - 0,70 - 1,12 m na poziomie I piętra,
 - 0,70 - 1,06 m na poziomie II piętra,
 - 0,70 - 1,17 m na poziomie III piętra,
 18. **§ 242 ust. 3** - na poziomie poddasza, w części mieszkalnej w klatce schodowej K1, występuje obniżenie wysokości przy skosie dachu 1,57 m - 2,05 m,
 19. **§ 249 ust. 3** - konstrukcja nośna stopni klatki schodowej K1 i K2 nie posiada wymaganej klasy odporności ogniowej R 60, stopnie są wykonane z materiałów palnych,
 20. **§ 256 ust. 6 pkt. 3** - w obrębie holu wejściowego nr C, występują drzwi bezklasowe do pomieszczeń sanitarnych,
 21. **§ 259 ust. 1** - na poziomie parteru oraz poddasza od strony klatki schodowej K2 występują podłogi podniesione więcej niż 0,2 m o konstrukcji drewnianej bez wymaganej klasy odporności ogniowej,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jt. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).**

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną”.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie zażalenia można zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec niniejszego organu. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

W załączeniu: Ekspertyza techniczna z kwietnia 2019 r.

Adresat:

✓ Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych we Wrocławiu
ul. Grunwaldzka 90
50 – 357 Wrocław



DOLNOŚLĄSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
we Wrocławiu

st. bryg. mgr inż. Adam Konieczny

Do wiadomości:

1. Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu
ul. Kręta 28
50-233 Wrocław
2. a/a

ŁA